

ЗАКОНОМ ОДРЕЂЕНА ЗАБРАНА УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Размотривши жалбу, ожалбено решење и друге списе предмета, овај орган је оценио да је ожалбено решење правилно и на закону засновано, а да жалбени наводи нису од утицаја на другачије решење у овој управној ствари.

Наиме, увидом у списе предмета утврђено је да је дана ..., ЛС из ..., улица ...број: ..., надлежној Служби за катастар непокретности поднео захтев за промену носиоца права својине на катастарским парцелама бро: ... уписаним у листу непокретности број ... КО ... и на објекту број ... на катастарској парцели број ... Уз захтев је доставио следеће исправе: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за услуге Републичког геодетског завода у износу од ... динара, штампане податке са читача електронске личне карте за подносиоца захтева и Уговор о поклону који је закључен између ЛП из ..., ул. ... бр..., као поклонодавца и ЛЦ из Београда, ул ... бр ..., као поклонопримца, који је оверен пред јавним бележником ... из ..., ул. ... број:ј ..., данагодине под ОПУ:...

Поступајући по наведеном захтеву, Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности ..., донела је Решење бро: ... од ... године, а како је наведено у ставу I образложења овог решења.

Ценећи поступак спроведен од стране првостепеног органа, овај орган је утврдио да је правилно поступио првостепени орган, Решењем број 952-02-4-087-15020/2020 од 01.06.2022. године.

Наиме, чланом 83. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017-аутентично тумачење, 113/2017-др.закон, 27/2018-др.закон и 41/2018-др.закон), је прописано да су општи услови за упис стварних права, предбележбе и забележбе у катастар непокретности постојање уписане непокретности, уписаног претходника и исправе за упис.

Одредбом члана 33. став 1. тачка 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020), прописано је да по пријему захтева за упис из члана 25. овог закона, Служба врши проверу да ли су чињенице о непокретности и лицима, које су наведене у захтеву и исправама на основу којих се врши упис, у складу са стањем катастра непокретности у тренутку одлучивања о упису.

Одредбом члана 156. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр.106/15, 106/16, 113/17, 54/19) прописано да од уписа забележбе решења о извршењу није дозвољено да се у катастар непокретности упише промена права својине на непокретности, нити које друго стварно право засновано на располагању власника, без обзира када је располагање учињено.

Чланом 89. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017-аутентично тумачење, 113/2017-др.закон, 27/2018-др.закон и 41/2018-др.закон), прописано је у ставу 1. да се упис у катастар непокретности неће дозволити кад је законом, одлуком суда или другог надлежног органа, одређена забрана уписа на одређеној непокретности, а у ставу 2. да се упис у катастар непокретности неће дозволити и у случају када би се таквим уписом извршила повреда принудних прописа.

Увидом у лист непокретности број ... КО ... за катастарске парцеле број ... и објекат број ..., породичну стамбену зграду преузету из земљишне књиге, постојећу на катастарској парцели број, утврђено је да је у Г листу уписано да је на свим наведеним непокретностима, уписана забележба постојања Закључка о спровођењу извршења број: ... од2019.године, Јавног извршитеља ..., одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду број: ... од

Имајући у виду утврђено чињенично стање, тј. да је у тренутку одлучивања по предметном захтеву на катастарским парцелама број: ... и објекту број ..., породична стамбена зграда, преузета из земљишне књиге, постојећа на катастарској парцели број: ..., уписана забележба постојања Закључка о спровођењу извршења број: ... од2019.године, Јавног извршитеља ..., одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду број: ... од ..., а да у смислу горе цитиране одредбе члана 156. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр.106/15, 106/16, 113/17, 54/19), од уписа забележбе решења о извршењу није дозвољено да се у катастар непокретности упише промена права својине на непокретности, нити које друго стварно право засновано на располагању власника, без обзира када је располагање учињено, то је по оцени овог органа, правилно поступио првостепени орган када је одбацио захтев ... из ..., за упис промене носиоца права својине на предметним непокретностима, имајући у виду да је у конкретном случају за предметне непокретности Законом о извршењу и обезбеђењу одређена забрана уписа, а да је одредбом члана 89. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017-аутентично тумачење, 113/2017-др.закон, 27/2018-др.закон и 41/2018-др.закон), прописано да се упис у катастар непокретности неће дозволити кад је законом, одлуком суда или другог надлежног органа, одређена забрана уписа на одређеној непокретности, па је овај орган донео одлуку као у диспозитиву.

Ценећи жалбене наводе жалиоца да су произвољни наводи доносиоца првостепеног решења да је без значаја Уговор о поклону сачињен пре уписа постојања предметног Решења о извршењу, јер је Уговор о поклону сачињен дана ...2015. године и оверен код јавног бележника, који је у смислу законских обавеза био дужан доставити примерак Служби за катастар непокретности, чиме је имовина постала власништво трећег лица, док је Решење о извршењу евентуално уписано после сачињавања овог Уговора и не може бити предмет извршења у односу на предходног власника, као и да жалилац не може сносити ризик непоступања Јавног бележника, овај орган оцењује као неосноване имајући у виду да су предметне непокретности у моменту одлучивање уписане у приватној својини ЛП са уделом 1/1, као и да је на истима

уписана забележба постојања Закључка о спровођењу извршења број: ... од2019.године, Јавног извршитеља ..., одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду број: ... од ..., да у смислу горе цитиране одредбе члана 156. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр.106/15, 106/16, 113/17, 54/19), од уписа забележбе решења о извршењу није дозвољено да се у катастар непокретности упише промена права својине на непокретности, нити које друго стварно право засновано на располагању власника, без обзира када је располагање учињено, а да је одредбом члана 89. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС, 96/2015, 47/2017-аутентично тумачење, 113/2017-др.закон, 27/2018-др.закон и 41/2018-др.закон), прописано да се упис у катастар непокретности неће дозволити кад је законом, одлуком суда или другог надлежног органа, одређена забрана уписа на одређеној непокретности, из чега произилази да је одлука првостепеног органа правилна и на закону заснована.

(Из Решења Републичког геодетског завода, 06 број: 952-02-23-5368/2022 од 11.09.2023.године)